

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ  
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací.: KHSJM 22886/2017/BM/HOK  
Spisová značka: S-KHSJM 21135/2017  
Č. j. odesílatele: - -

Vyřizuje: Jana Zelená, DiS.  
Alena Slyšková  
Tel.: 545113 021, 606 122 299  
Email: [jana.zelena@khsbrno.cz](mailto:jana.zelena@khsbrno.cz)

Ateliér zahradní a krajinářské architektury  
Ing. Zdeněk Sendler  
Opletalova 6  
602 00 BRNO

V Brně dne 20. 6. 2017

**Brno-Staré Brno, parc. č. 806/1, 806/2, 808, 791/1, 810, 805, 798/1, 762, 763, 798/1, 799/1, 806/1, „Úprava veřejného prostoru mezi ulicemi Výstavní – Veletržní při Mendlově náměstí, část park a část vnitroblok“ dokumentace pro vydání územního souhlasu – závazné stanovisko**

Na základě podání Ateliér zahradní a krajinářské architektury, Opletalova 6, 602 00 Brno, IČO: 12189391, v zastoupení stavebníka (Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánské nám. 2, 601 69 Brno) ze dne 26. 4. 2017, posoudila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), předložené podklady k vydání územního souhlasu na akci „Úprava veřejného prostoru mezi ulicemi Výstavní – Veletržní při Mendlově náměstí, část park/část vnitroblok“, parc. č. 806/1, 806/2, 808, 791/1, 810, 805, 798/1, 762, 763, 798/1, 799/1, 806/1 k. ú. Brno-Staré Brno.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS JmK pro vydání souhlasu podle zákona č. 183/2006 Sb. toto

**z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

S umístěním stavby „Úprava veřejného prostoru mezi ulicemi Výstavní – Veletržní při Mendlově náměstí, část park/část vnitroblok“, parc. č. 806/1, 806/2, 808, 791/1, 810, 805, 798/1, 762, 763, 798/1, 799/1, 806/1 k. ú. Brno-Staré Brno

**s e   s o u h l a s í .**

**Odůvodnění:**

Předložená dokumentace vypracovaná Ing. Mgr. Lucíí Radilovou ze společnosti Ateliér zahradní a krajinářské architektury, Opletalova 6, 602 00 Brno, IČO: 12189391 z dubna 2017, pro územní souhlas, řeší úpravu veřejného prostoru mezi ulicemi Výstavní – Veletržní při Mendlově náměstí, část park/část vnitroblok, parc. č. 806/1, 806/2, 808, 791/1, 810, 805, 798/1, 762, 763, 798/1, 799/1, 806/1 k. ú. Brno-Staré Brno.

Řešený prostor se nachází na západní straně Mendlova náměstí mezi ulicemi Výstavní a Veletržní. Řešené území je provozně a funkčně rozděleno na část park – veřejná část lokality při dopravním uzlu a na část vnitroblok – poloveřejnou část, která navazuje na obytné domy na Výstavní a Veletržní.

Dle platné územně plánovací dokumentace pro město Brno se navrhovaná stavba nachází ve stabilizovaných plochách bydlení SJ (plochy jádrové, smíšené plochy centrálního charakteru).

## ČÁST PARK

Parter je definován logickým trasováním hlavní trasy sever-jih, která jasně modeluje plochy statické u zastávky a bistra a koridor tranzitní. Je tak vytvořen prostor – komplexní pochůzní parter, který v sobě sdružuje všechny požadované funkce, které zároveň nekonfliktně odděluje. Jako linie oddělení probíhá parterem hrana terénního zlomu, která provozně odděluje prostor zastávky od průchozího koridoru a navazujícího klidného místa v okolí bistra. Návrh vybavenosti parteru tedy reaguje nejen na provozní požadavky, ale i na dočasnost řešení a komplikovanou situaci z hlediska inženýrských sítí. Požadované aktivity – funkční náplň – jsou situovány do kontejnerů (výrobky s funkcí stavby), které lze v případě potřeby přemístit jinam. Poloha objektů respektuje ochranná pásma inženýrských sítí. V parteru jsou navrženy dva přístřešky na zastávce MHD (jeden stávající) a 2 kontejnery občerstvení s navazující zahrádkou (káva, bistro, doplněno pergolou – chmelnicí) a kontejner WC. Parter je řešen kombinací dlažeb – kamenná (s detaily mozaiky v okolí prvků technické infrastruktury) a betonová. Plocha je navržena pro pojezd údržby do 10t. Na parter na severu navazuje zpevněná plocha z minerálně zpevněného kameniva, která umožňuje pojezd vozidel údržby a umožňuje průchod k domům na Výstavní 5,7 a Veletržní 2. Stávající zeď je délkově upravena, ale je ponechána jako street art galerie, částečně je popnuta rostlinami. Na východě je zkrácena tak, aby umožnila plynulý provoz od severního přechodu přes ulici Výstavní směrem na jih. Výškový rozdíl je řešen komfortním schodištěm, bezbariérový provoz je zajištěn obchůzí trasou kolem přechodu od středové části náměstí – u pivovaru. Zeď je doplněna plochou pro lavice. Centrální část je uchopena jako polyfunkční trávník doplněný lavicemi. Jeho dominantou je pravidelný rastr „kvetoucího sadu“ třešní. Prostor je protkán logickými, provozně ověřenými komunikacemi. Diagonála je navržena jako asfaltová a zároveň slouží jako příjezd vozidel IZS, v jižní části je navržena zastávka tramvaje s navazující zpevněnou plochou pro mobilitář. Ze zastávky jsou vedeny dvě zkratky k obytným domům. Před realizací 2. etapy „zastávka“ bude v jejím místě provedena dočasná cesta s povrchem z mechanicky zpevněného kameniva. Tramvajová zastávka bude řešena v samostatné projektové dokumentaci, tudíž není součástí této projektové dokumentace. Zeleň je řešena minimalisticky, omezuje se na použití trávníku a technického trávníku. Stávající stromy jsou částečně zachovány. Místo v okolí stávajících pajasanů je vzhledem k výškové úpravě terénu řešeno okolními zldkami a květinovým záhonem v prostoru stromové mísy. Nově budou v parteru vysazeny stromy v místech kde to umožní stávající IS.

## ČÁST VNITROBLOK

Je navrženo vylepšení prostoru po stránce funkční, provozní a estetické. Stávající hřiště bude vylepšeno - je navržena nová dopadová plocha – herní guma (EPDM), stávající herní prvky budou umístěny v novém prostorovém schématu, celý prostor upravuje tvarově a uzavře ho na západě popnutou pergolou – chmelnicí – proti slunci. Na dětské hřiště prostorově navazuje nové sportovní hřiště s herní gumou a sítí proti míčům výšky 4 m. Tyto prvky mají zabezpečit co nejtíší provoz. Poloha pro hřiště je zásadní pro celou spádovou lokalitu. Zeď u sportovního hřiště je ze strany od tramvaje opatřena plochou pro umístění billboardů. Prostor navazující k zadním vstupům k domům Výstavní č. o. 11, 13, 15 je oplocen a opatřen posuvnou bránou (2,5 m) pro vjezd údržby. Mezi zdmi je doplněn plot s posuvnou bránou šíře 2,5 m pro vjezd údržby. Pěší přístup je řešen stávající komunikací po pozemku p. č. 804/1, v řešeném území stávající chodník navazuje na nově předlážděnou trasu vedoucí k Veletržní 2 a dále navazující na přechod přes kolejiště. Do centrální plochy vnitrobloku vede středový chodník. Řešení zeleně je založeno na odstranění nekvalitních dřevin a jejich náhradě kvalitními stromy, revitalizaci trávníků a použití pnoucích rostlin na konstrukce plotů, zdí a pergoly.

Stravovací provoz – občerstvení s kavárnou budou tvořit tři samostatné objekty – kontejnery – umístěné ve východní části parku podél zastávek trolejbusů. Předpokládaný sortiment: příprava a prodej nápojů a jednoduchých teplých jídel rychlého občerstvení. Podrobnější sortiment bude upřesněn až po výběru provozovatele, který není dosud známý.

Kontejner občerstvení – bude mít prodejní okna ze tří stran, na tento objekt bude navazovat zahrádka s místy k sezení pro zákazníky. Vstup do kontejneru bude ze zahrádky. Na zádveři bude navazovat předstíška s výlevkou pro možnost úklidu a dvěma šatními skříňkami pro ukládání pracovního a civilního oděvu zaměstnanců, ze které bude vstup do kabiny personálního WC s umyvadlem. Ze zádveři bude přístupná také místnost přípravy jídel. Přípravná bude vybavena oddělenými pracovními plochami a úseky s provozními dřezy – pro manipulaci se syrovým masem a pro manipulaci se zeleninou, úsekem mytí provozního nádobí s dřezem; pro mytí stolního nádobí bude zajištěna myčka, pro mytí rukou pracovníků zde bude instalováno umyvadlo, k dispozici bude chladicí výčepní pult s dvoudřezem pro mytí skla a varný úsek se sporákem a fritézou. Nad tepelnými zdroji bude instalována digestoř. Pro úschovu potravin bude provoz vybaven chladicím a mrazicím

zařízením. Kabina WC bude mít přirozené větrání – oknem. Prodejní okna budou krytá sklopnými okenicemi, které budou zároveň tvořit přístřešek.

Kontejner skladu – v blízkosti občerstvení bude situován sklad. Část kontejneru bude tvořit místnost s dveřmi pro sklad venkovního nábytku s výlevkou. Druhá část bude mít tři stěny upravené jako otočné panely, otevřené stěny budou vytvářet přístřešek pro sezení.

Kontejner WC – bude řešen na okraji řešeného území. V této jednotce bude zajištěno WC pro muže (předsíňka s umyvadlem + 2 pisoáry, 1 kabina), pro ženy (předsíňka s umyvadlem, 2 kabiny) a bezbariérové WC pro imobilní (kabina WC s umyvadlem). Větrání WC bude zajištěno přirozené – okny.

U všech zařizovacích předmětů (umyvadel, dřezů, výlevek) bude zajištěn přívod tekoucí teplé a pitné studené vody. Teplá užitková voda bude zajištěna průtokovými ohřivači v místě spotřeby. Podlahy všech kontejnerů budou mít omyvatelný povrch – PVC, stěny budou taktéž omyvatelné – laminát. Podlaha pod kontejnerem bude odvětrávána. Všechny vnitřní prostory budou mít možnost vytápění elektrickými přímotopy. Prostor přípravy jídel a skladu bude klimatizován. Objekty budou napojeny na inženýrské sítě - vodovodní řad, elektro a splaškovou a dešťovou kanalizaci.

Jedná se o stavbu dočasnou – část park a stavbu trvalou – část vnitroblok.

Vzhledem k tomu, že byly nebyly zjištěny žádné skutečnosti v rozporu s předpisy na ochranu veřejného zdraví, mohlo být vydáno souhlasné stanovisko k územnímu souhlasu.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Jeřábkova 4, 602 00 Brno

*J. Zelená* - 108-

vrchní referent

Jana Zelená, DiS.

odborný pracovník oddělení hygieny obecné a komunální KHS JmK

Rozdělovník:

1. Ateliér zahradní a krajinářské architektury, Opletalova 6, 602 00 BRNO ✓
2. KHS JmK - spis
3. KHS JmK – odd. HV